BAVIÈRE

RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE

RÉSIDENCE SCHWANN Outremeuse, Liège



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

PENTHOUSES ET LOFTS,
ENTIÈREMENT FINIS ET ÉQUIPÉS.

BAVIERE-LIEGE.BE



- **Place Saint-Lambert** 5 min à pied
- **Arrêt de tram Curtius** 8 min à pied
- **Médiacité** 5 min en voiture
- **Haute École de la Province de Liège** ouverture prévue en septembre 2027
- **Parking** en sous-sol



AU COEUR DE LIÈGE

UN QUARTIER QUI RENAIT

Sur le site historique de l'ancien hôpital de Bavière, en Outremeuse, tout un quartier se réinvente. Logements, commerces, crèche, Pôle des Savoirs, pôle sportif et future haute école : la ville se retrouve ici, dans un quartier pensé pour les piétons.

Le centre-ville est à moins d'un kilomètre. La place Saint-Lambert se rejoint à pied, le tram s'arrête à Curtius, de l'autre côté du pont Maghin, et les grands axes vers Maastricht, l'Allemagne, Namur et Bruxelles sont tout proches.

PÔLE MÉDICAL & BUREAUX

Les façades existantes seront conservées, ce qui permettra de garder la référence historique de la fonction hospitalière sur le site. Un bâtiment sera également destiné à accueillir des bureaux.

PÔLE DES SAVOIRS

La Province de Liège y installera un centre de ressources, d'espaces de convivialité et de participation citoyenne pour accueillir des spectacles et événements, ainsi que la bibliothèque des Chiroux.

PÔLE LOGEMENTS

Ce lot est constitué de 149 logements, appartements et lofts de 1 à 3 chambres, ainsi qu'une crèche et quelques commerces.

PÔLE LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS

Cette partie du quartier se voudra intergénérationnelle, avec une maison de repos, des logements étudiants et des appartements.

PÔLE SPORTIF

Cet espace comprend un hall sportif (déplacement du Hall sportif du boulevard de la Constitution).

PÔLE ACADÉMIQUE

Cet espace sera destiné à l'enseignement.

LA RÉSIDENCE SCHWANN

UNE ADRESSE QUI A FAIT SES PREUVES

Première phase résidentielle du quartier, la Résidence Schwann est achevée : **5 immeubles, 149 logements, une crèche et des commerces au pied des bâtiments, dont un supermarché et une pharmacie**.

Il reste aujourd'hui quelques biens : des penthouses aux derniers étages et des lofts à l'esprit industriel. Tous sont entièrement finis et équipés, prêts à habiter ou à louer.

UN PROJET PORTÉ PAR BAVIÈRE DÉVELOPPEMENT

THOMAS & PIRON

bpi | URBAN SHAPERS FOR GOOD

UrBa LIÈGE




BAVIERE
0800 98 777
www.baviere-liege.be



LIÈGE, VUE D'EN HAUT

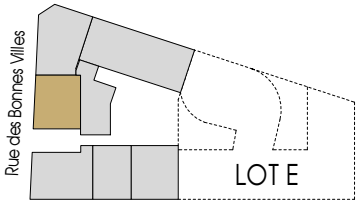
LES PENTHOUSES

Aux derniers étages des bâtiments D3 et D4 : de vastes terrasses, de la lumière et la ville à vos pieds.

BIEN	CH.	ÉTAGE	SURFACE	TERRASSE	PEB
D3.05.1	2	5ème	106,7 m²	84,5 m²	PEB B
D3.05.2	2	5ème	88,2 m²	30,2 m²	PEB B
D4.07.2	3	7ème	124,7 m²	22,3 m²	PEB B

BAVIÈRE

RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



APPARTEMENT

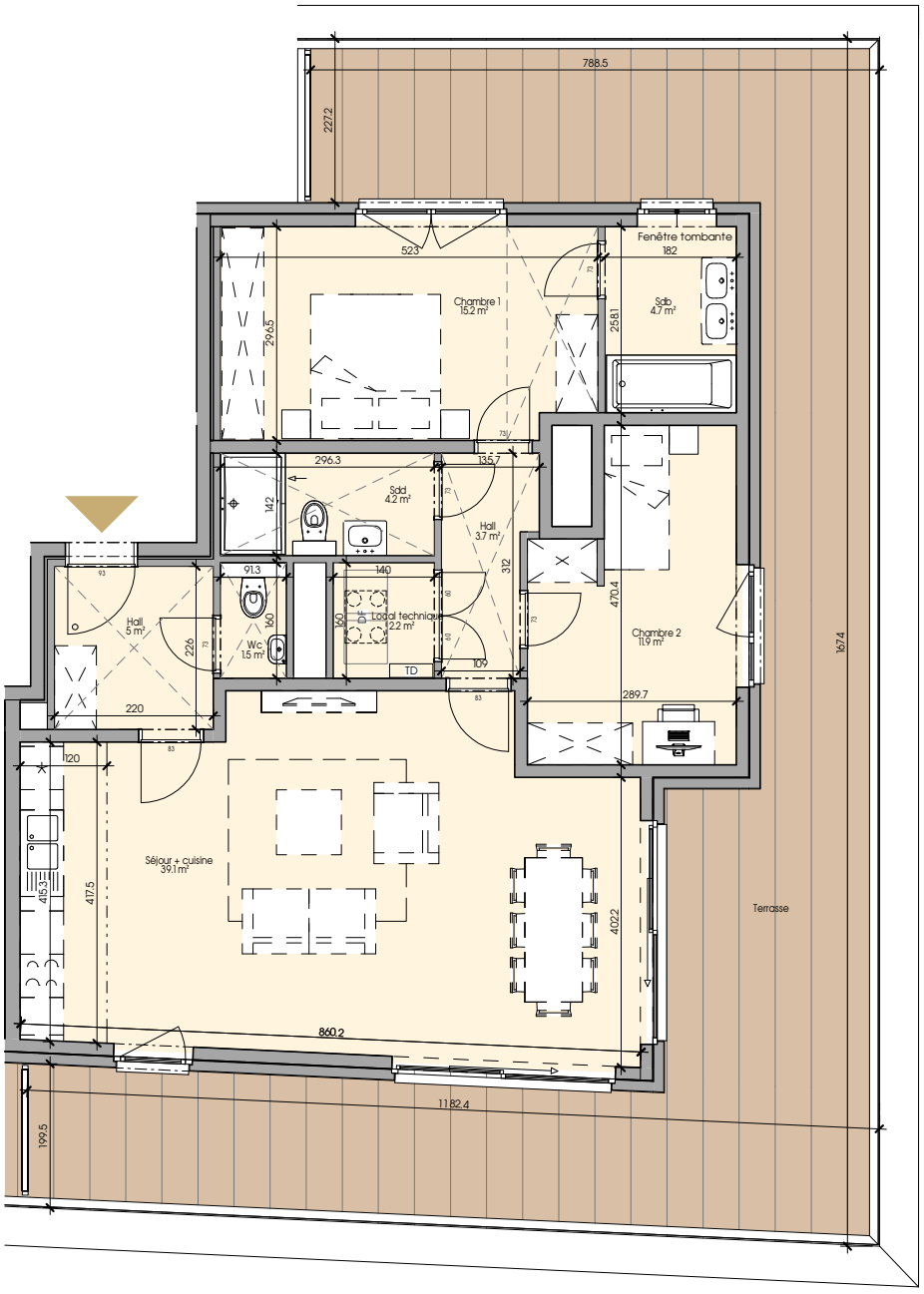
D3.05.1

Immeuble	D3	
Etage	+5	
Chambre	2	
Surface brute	106.7	m²
Surface balcon/terrasse	84.5	m²

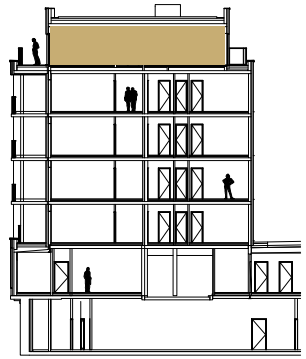
Légende

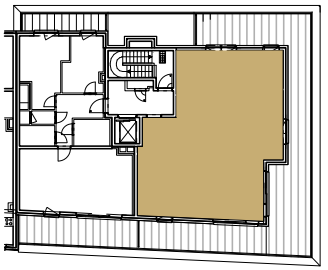
- DF — Double-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire





DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF



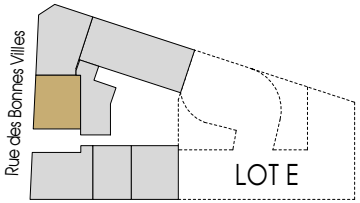


Rue des Bonnes villes

BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@baviere-liege.be

BAVIÈRE

RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



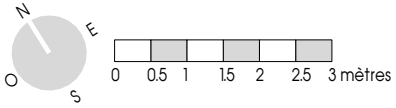
APPARTEMENT

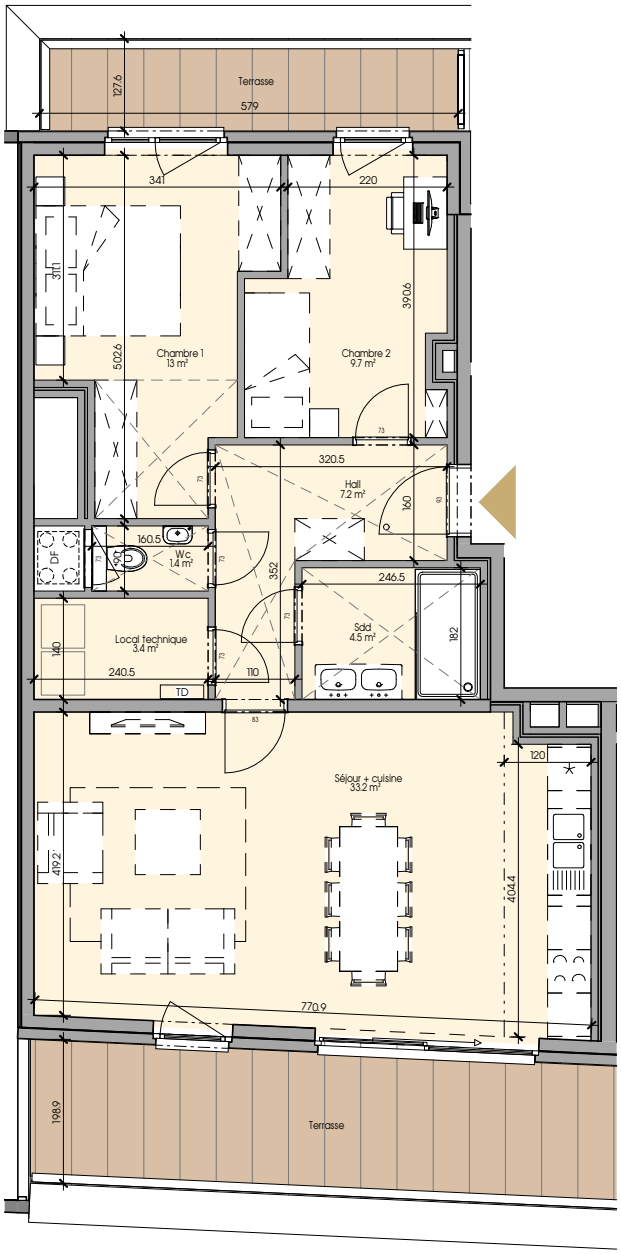
D3.05.2

Immeuble	D3	
Etage	+5	
Chambre	2	
Surface brute	88.2	m²
Surface balcon/terrasse	30.2	m²

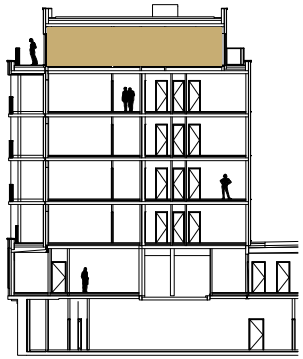
Légende

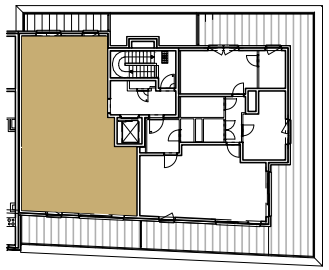
- DF — Double-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- HA: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire





DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF



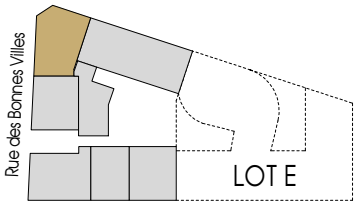


Rue des Bonnes villes

BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@bavier-liege.be

BAVIÈRE

RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



APPARTEMENT

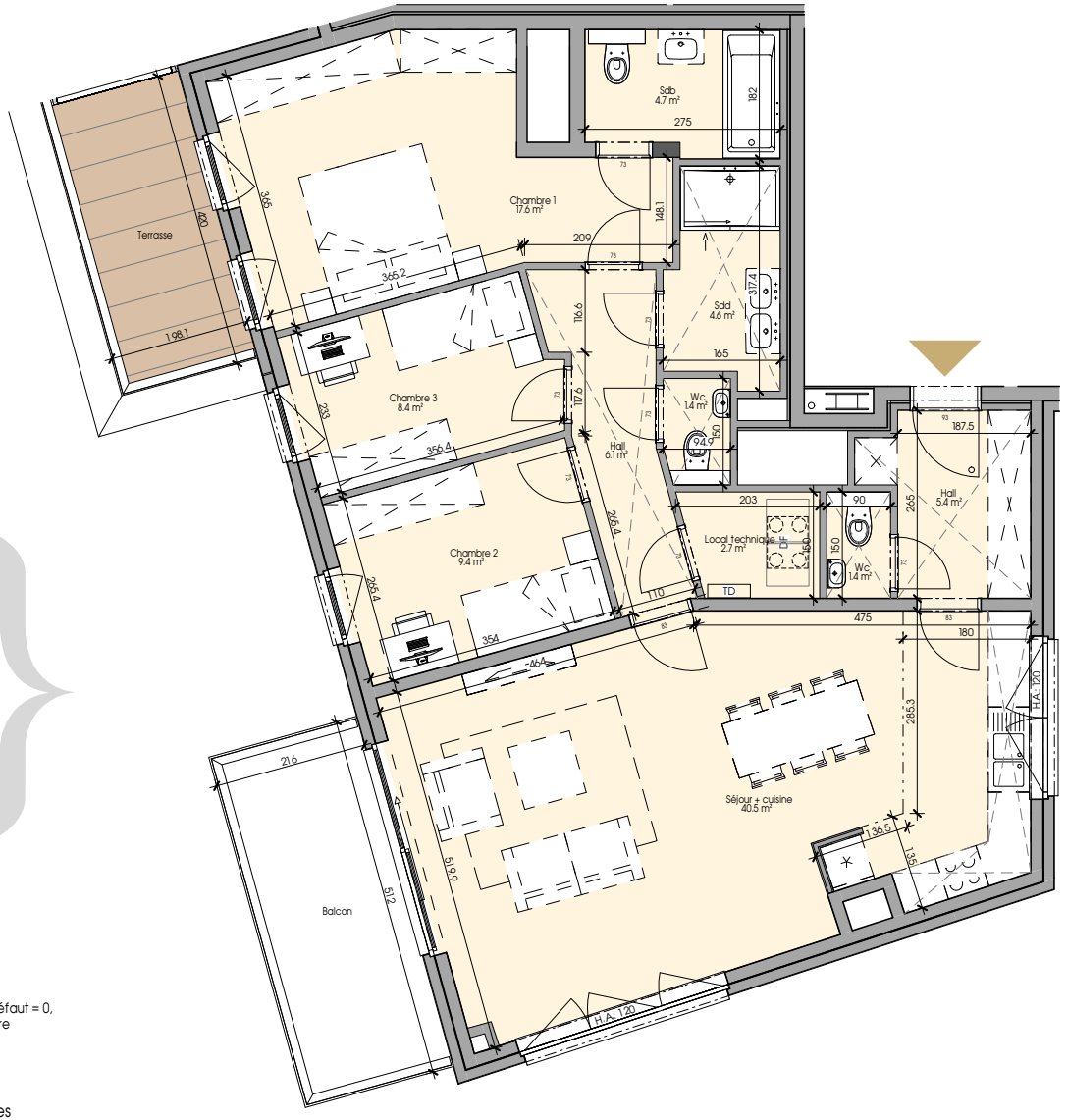
D4.07.2

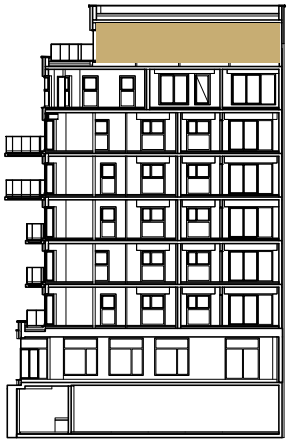
Immeuble	D4	
Etage	+7	
Chambre	3	
Surface brute	124.7	m²
Surface balcon/terrasse	22.3	m²

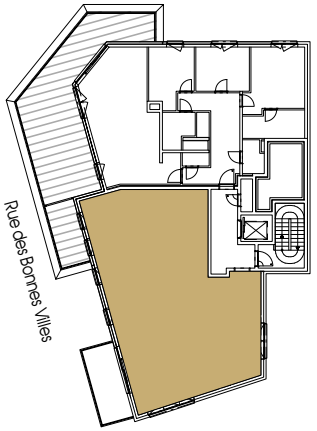
Légende

- DF — Double-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire









DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF

BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@baviere-liege.be



DU CARACTÈRE SANS COMPROMIS

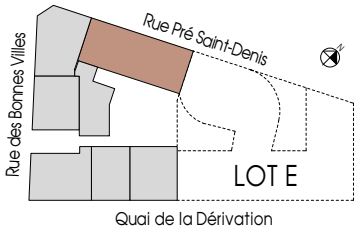
LES LOFTS

Dans le bâtiment D5 : béton brut, bois chaleureux et grands volumes. Un style industriel, des espaces ouverts et baignés de lumière.

BIEN	CH.	ÉTAGE	SURFACE	TERRASSE	PEB
D5.00.1	3	Rez	130,1 m²	33,6 m²	PEB B
D5.01.7	2	1er	101,8 m²	Aucune	PEB A
D5.03.5	3	3ème	127,5 m²	12 m²	PEB A
D5.04.5	3	4ème	127,5 m²	13,2 m²	PEB A
D5.05.4	2	5ème	100,8 m²	10,3 m²	PEB A
D5.05.5	3	5ème	127,5 m²	13,2 m²	PEB A
D5.05.6	2	5ème	101,8 m²	8 m²	PEB A

BAVIÈRE

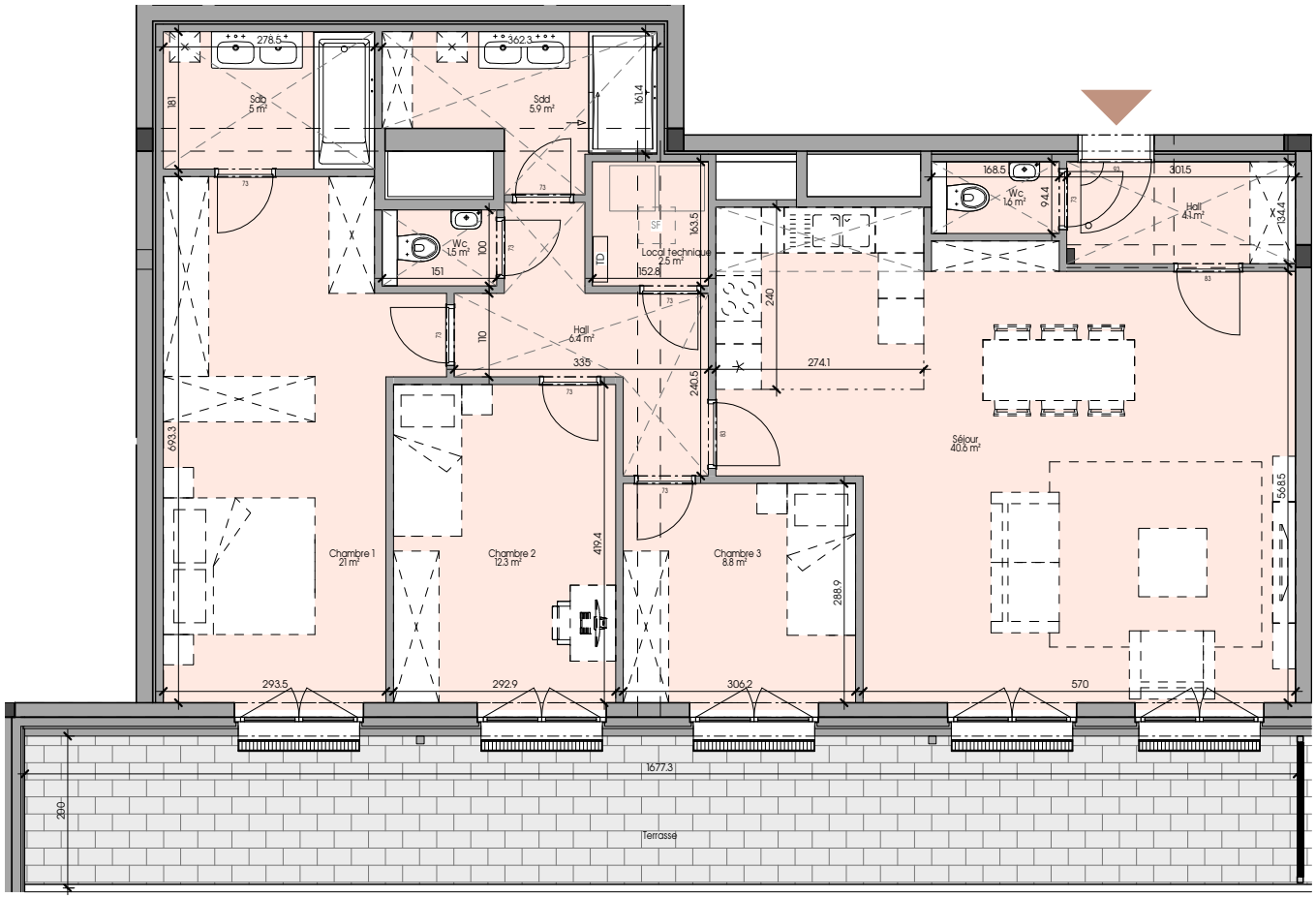
RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



APPARTEMENT

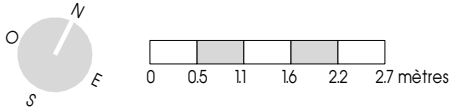
D5.00.1

Immeuble	D5	
Etage	Rez	
Chambre	3	
Surface brute	130.1	m²
Surface balcon/terrasse	33.6	m²

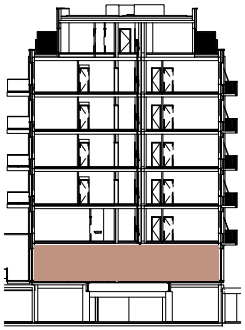


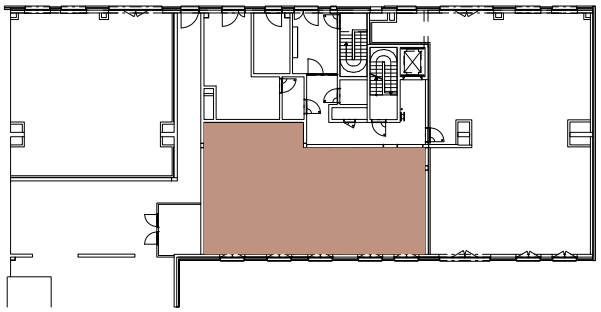
Légende

- SF — Simple-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire



DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF

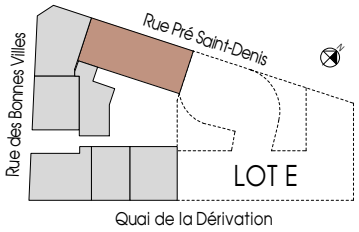




BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@bavier-liege.be

BAVIÈRE

RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



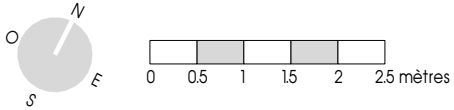
APPARTEMENT

D5.01.7

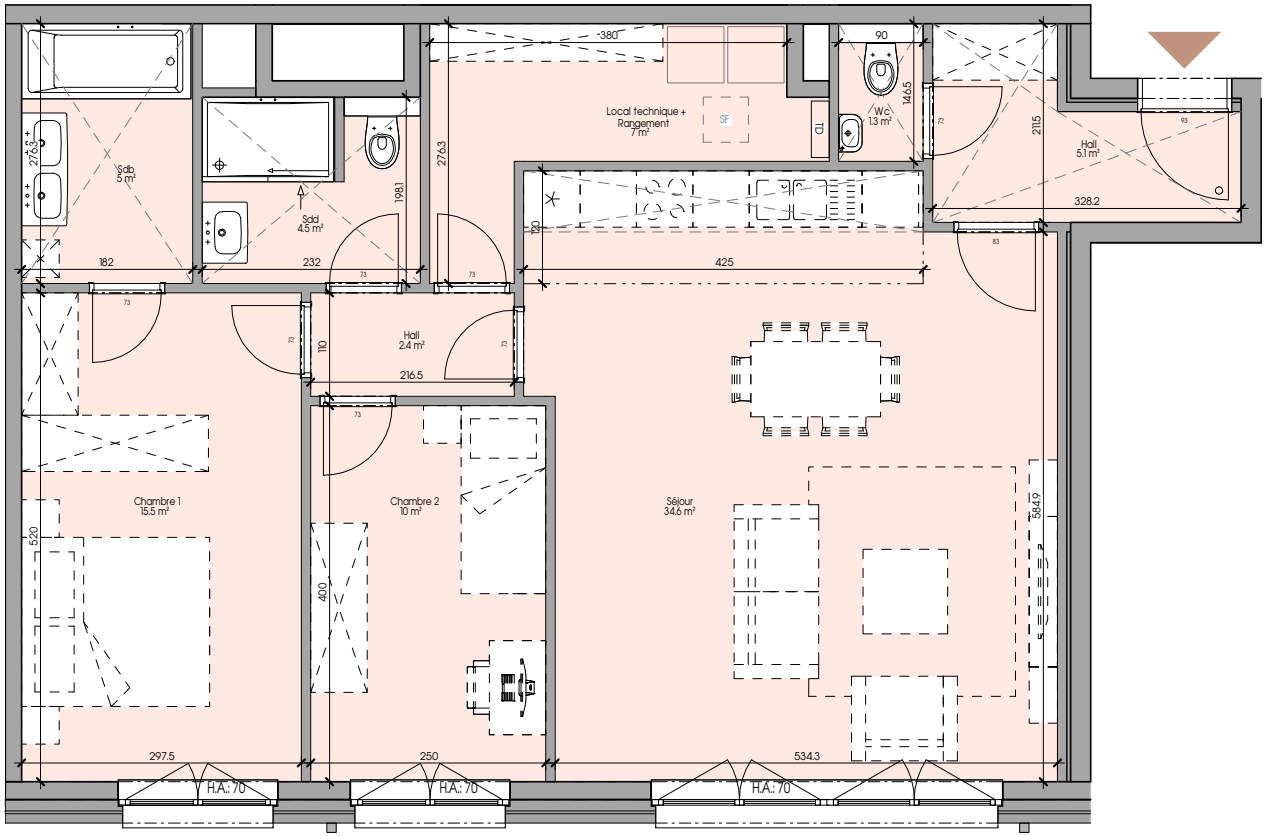
Immeuble	D5	
Etage	+1	
Chambre	2	
Surface brute	101.8	m²
Surface balcon/terrasse		m²

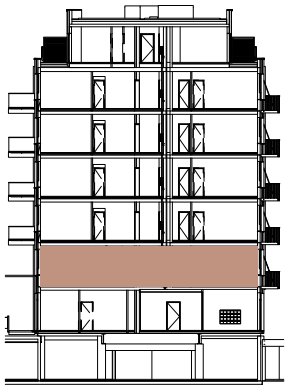
Légende

- SF — Simple-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire

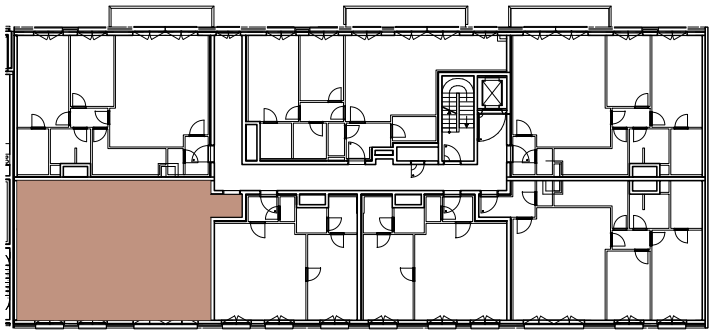


DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF





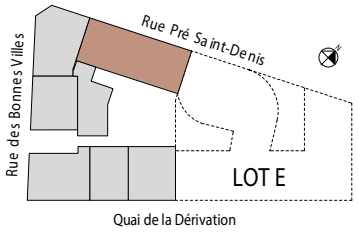
Rue Pré Sair-Denis



BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@bavier-liege.be

BAVIÈRE

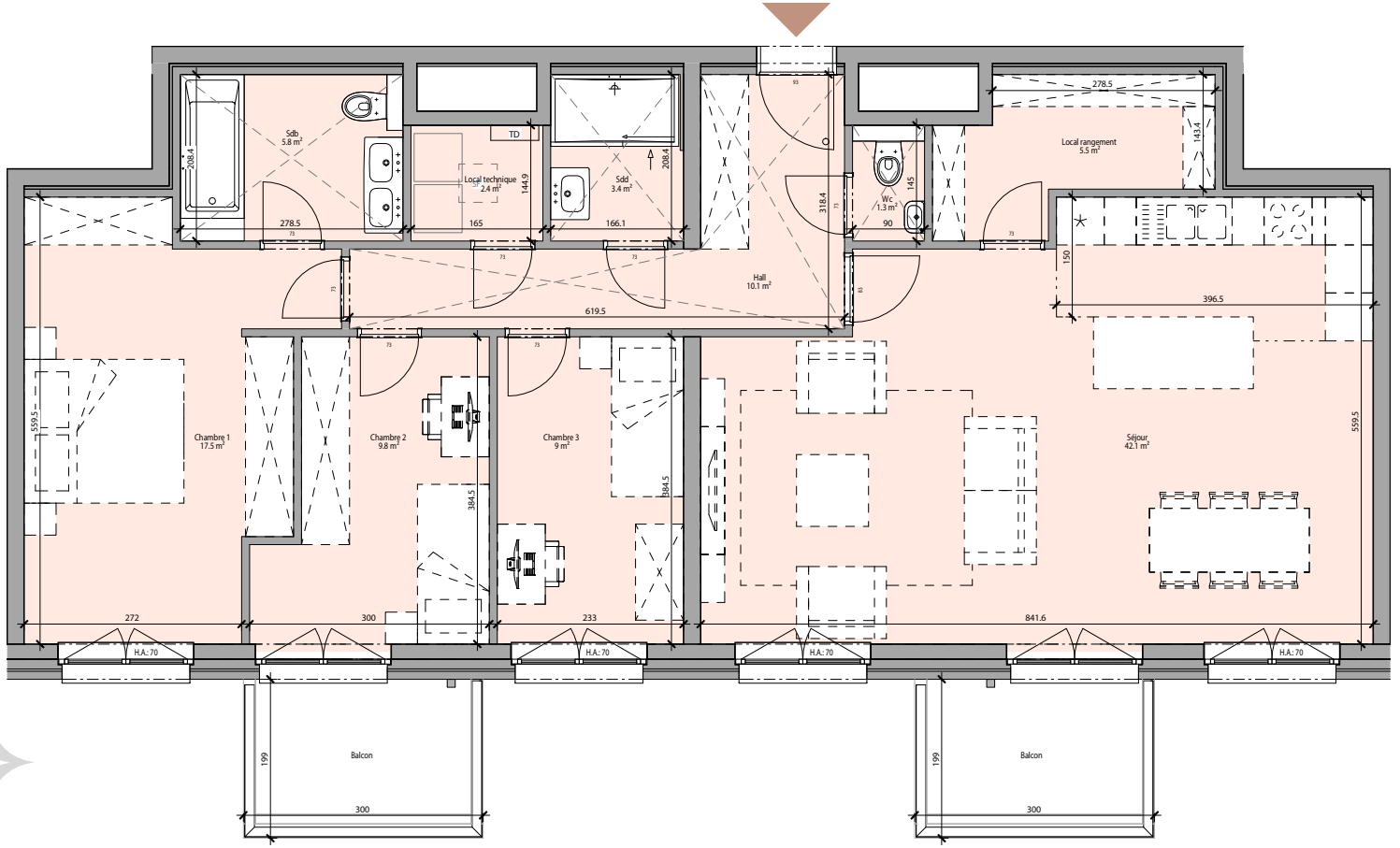
RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



APPARTEMENT

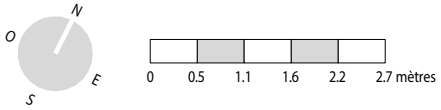
D5.03.5

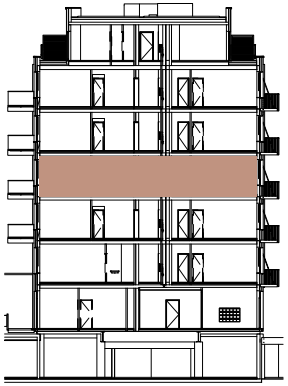
Immeuble	D5	
Etage	+3	
Chambre	3	
Surface brute	127.5	m²
Surface balcon/terrasse	12	m²

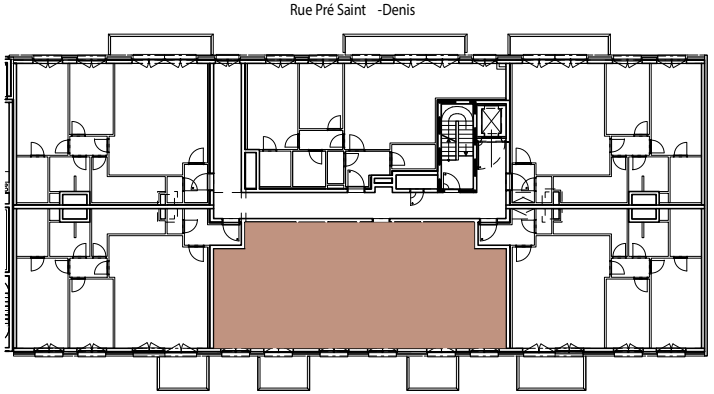


Légende

- SF — Simple-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A.: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire





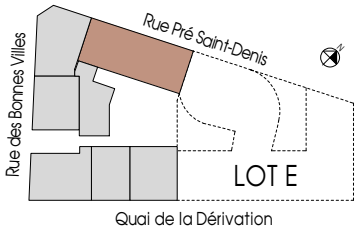


DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF

BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Sainte -Marie - 4000 Liège
info@baviere -liege.be

BAVIÈRE

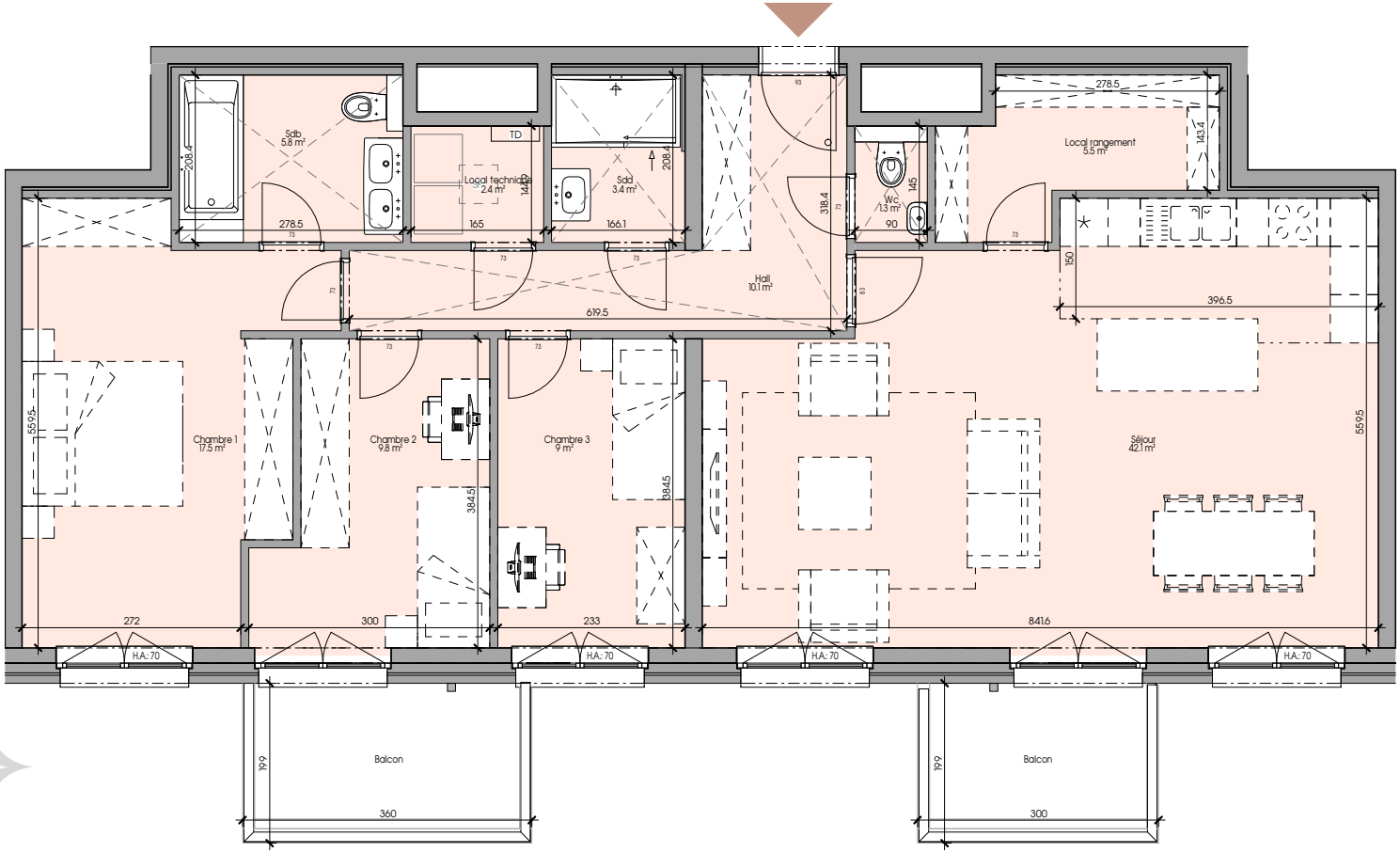
RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



APPARTEMENT

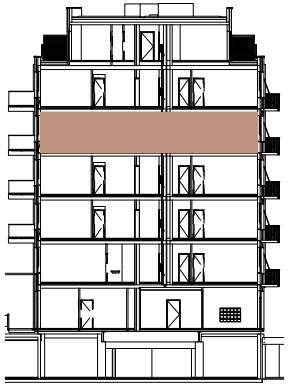
D5.04.5

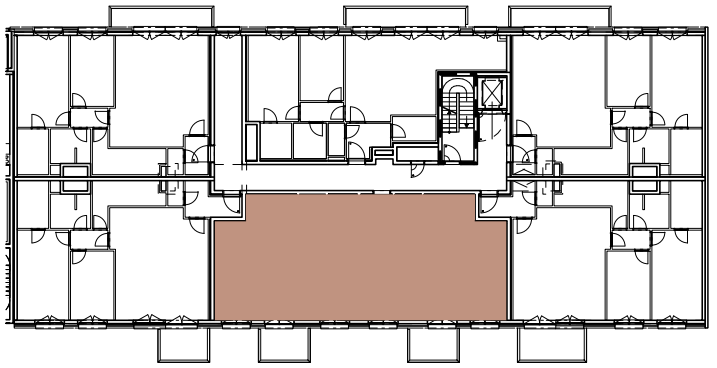
Immeuble	D5	
Etage	+4	
Chambre	3	
Surface brute	127.5	m²
Surface balcon/terrasse	13.2	m²

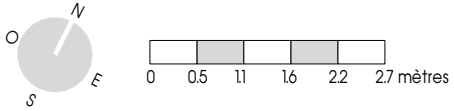


Légende

- SF — Simple-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire





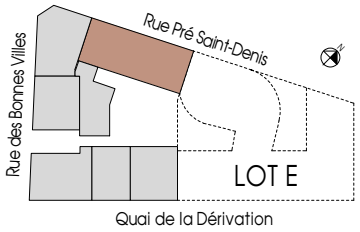


DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF

BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@bavier-liege.be

BAVIÈRE

RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



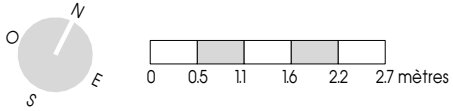
APPARTEMENT

D5.05.4

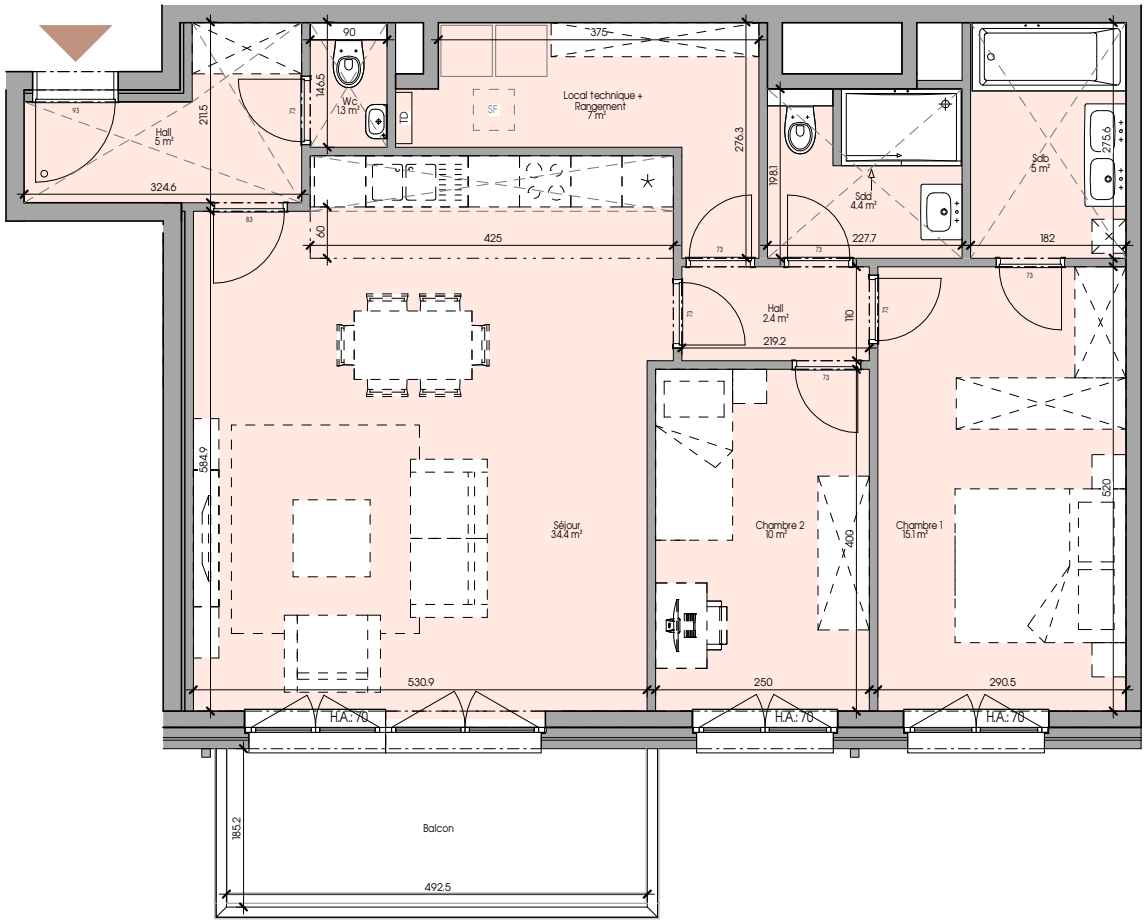
Immeuble	D5	
Etage	+5	
Chambre	2	
Surface brute	100.8	m²
Surface balcon/terrasse	10.3	m²

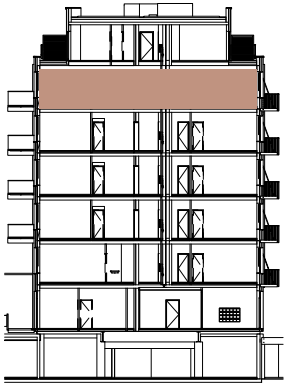
Légende

- SF — Simple-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A.: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire

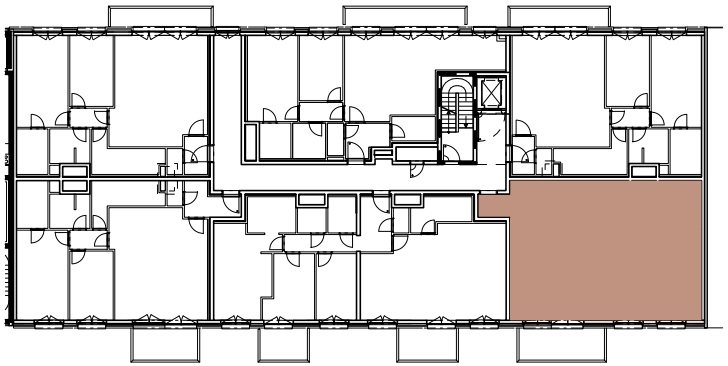


DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF





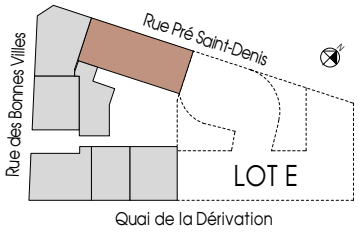
Rue Pré Sain-Denis



BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@baviere-liege.be

BAVIÈRE

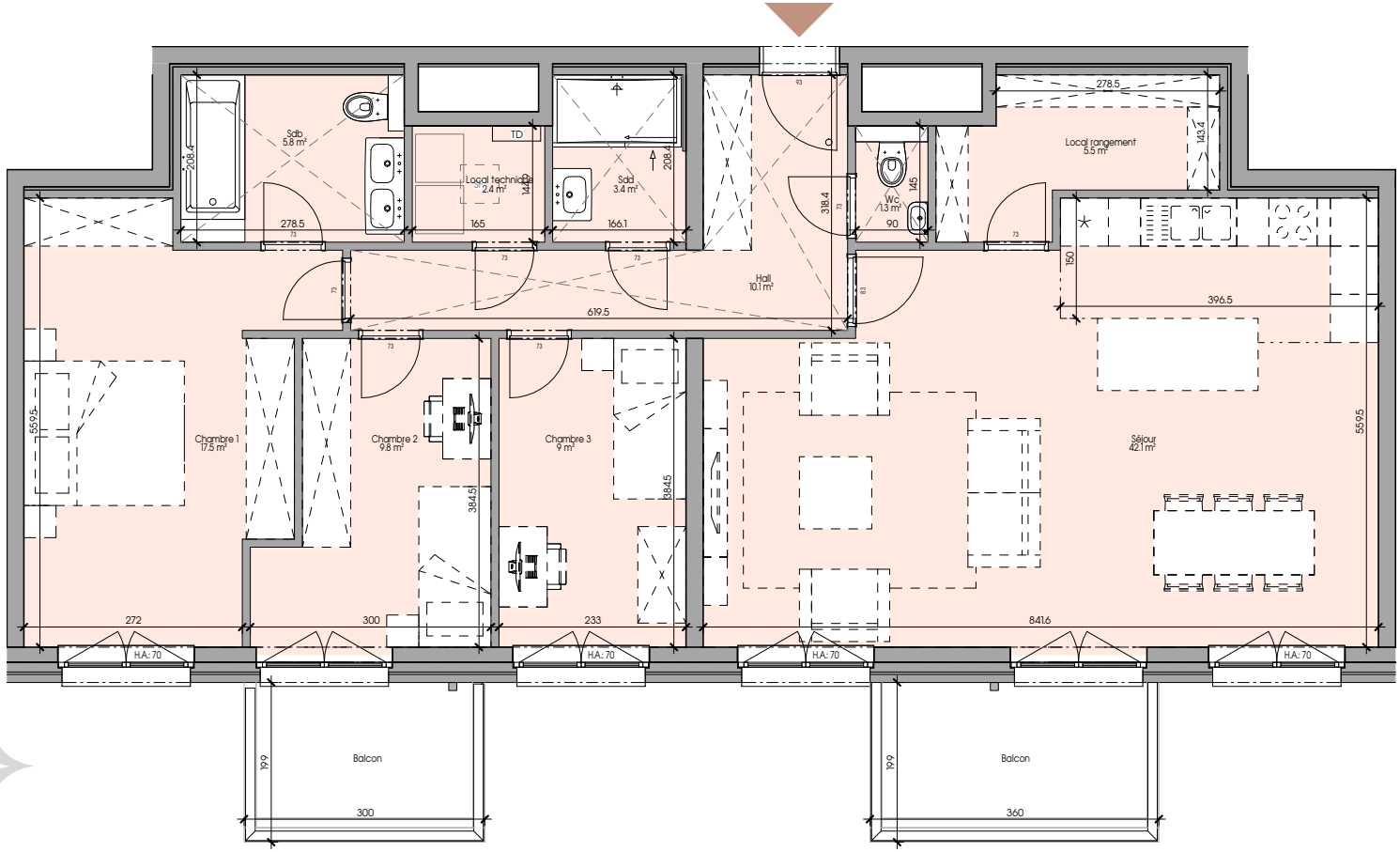
RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



APPARTEMENT

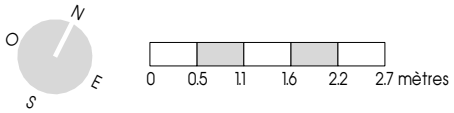
D5.05.5

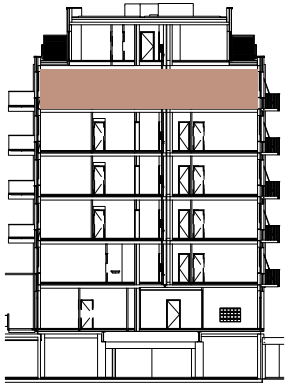
Immeuble	D5	
Etage	+5	
Chambre	3	
Surface brute	127.5	m²
Surface balcon/terrasse	13.2	m²

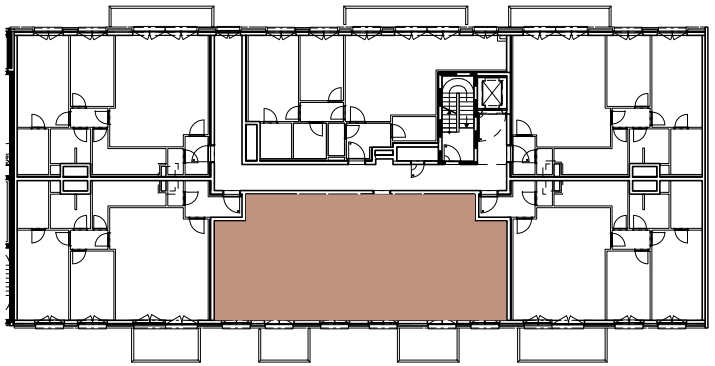


Légende

- SF — Simple-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire





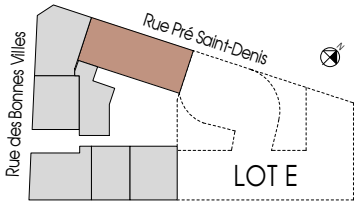


DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF

BAVIERE DEVELOPPEMENT SA
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@bavier-liege.be

BAVIÈRE

RECONSTRUIRE. RECONNECTER. REVIVRE.



APPARTEMENT

D5.05.6

Immeuble	D5	
Etage	+5	
Chambre	2	
Surface brute	101.8	m²
Surface balcon/terrasse	8	m²

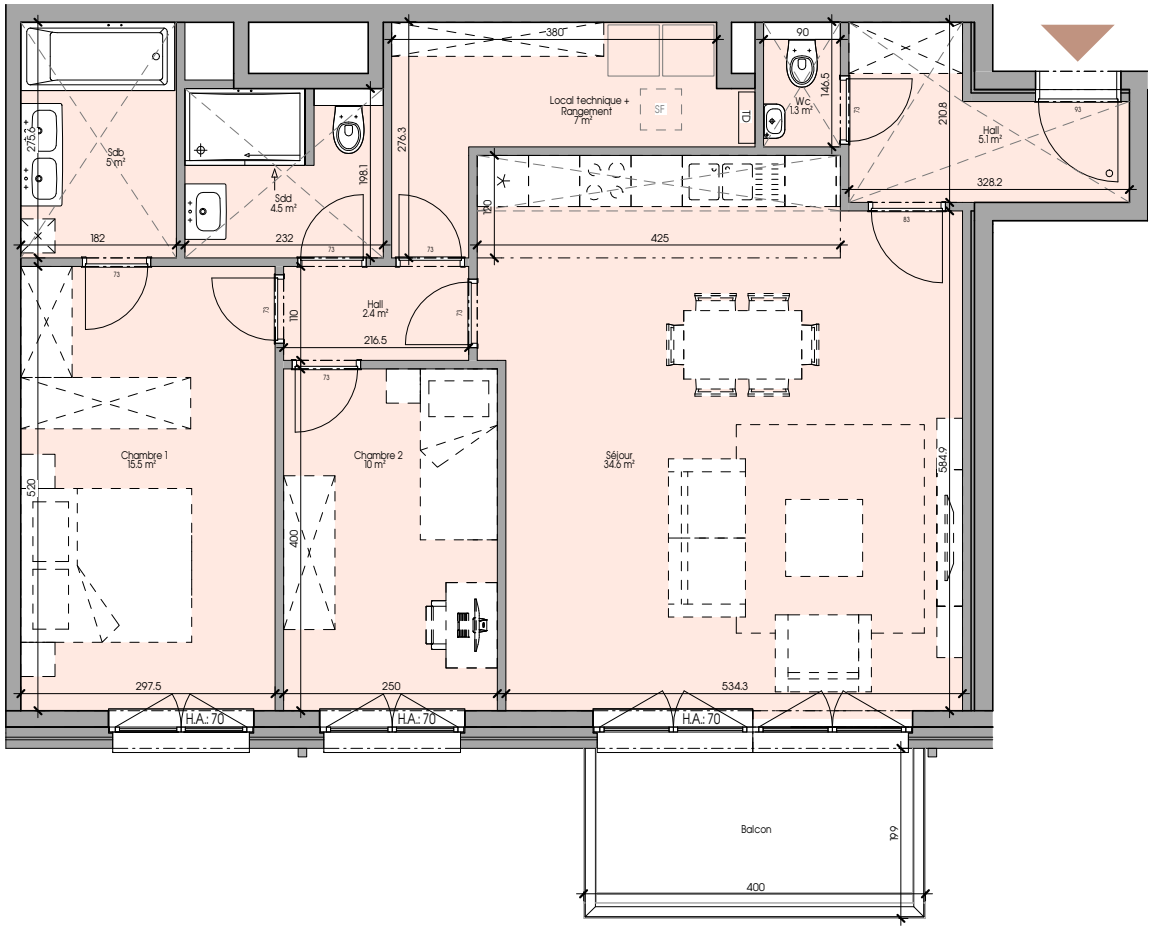
Légende

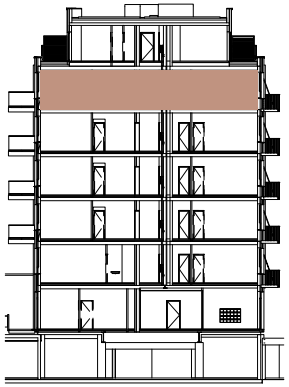
- SF — Simple-flux
- Faux-plafond
- Poutre
- Carrelage
- H.A: 0 — Hauteur allège par défaut = 0, sauf mention contraire

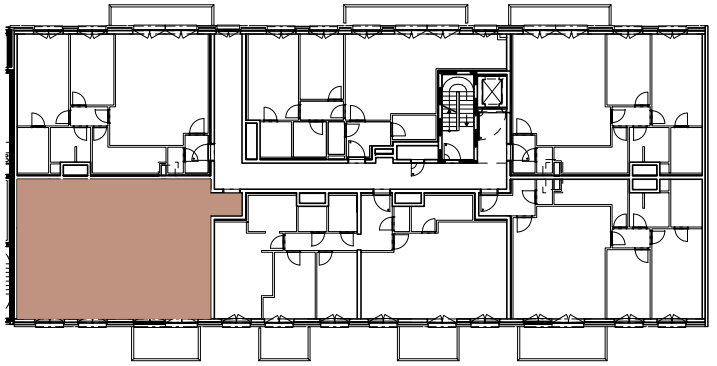
N O E S

0 0.5 1.1 1.6 2.2 2.7 mètres

DOCUMENT NON CONTRACTUEL,
MOBILIER ET CUISINE A TITRE INDICATIF







UrBa TP Thomas Piron bpi URBAN SHAPERS FOR GOOD

BAVIERE DEVELOPPEMENT
5 rue Saint-Marie - 4000 Liège
info@bavier-liege.be

PRESTATIONS

DES LOGEMENTS FINIS, PRÊTS À VIVRE

Tous les logements sont livrés entièrement finis et équipés. Il ne reste qu'à poser vos valises.

- Performances énergétiques PEB A et B
- Attention particulière portée à l'acoustique
- Ventilation simple flux individuelle avec récupération de chaleur pour le bâtiment D5
- Ventilation double flux individuelle avec récupération de chaleur pour les bâtiments D3 et D4
- Chauffage par chaudière collective au gaz à condensation (chaudières individuelles dans le bâtiment D5), radiateurs dans tout le logement
- Parquet semi-massif dans les séjours et les chambres, carrelage dans les autres pièces
- Salles de bain et de douche entièrement faïencées, équipement sanitaire complet
- Châssis en PVC et double vitrage haute performance, garde-corps en verre
- Porte d'entrée anti-effraction et vidéophone
- Cuisine installée et équipée
- Parkings et caves en sous-sol





INFORMATIONS ET IMAGES NON CONTRACTUELLES. MISE À JOUR : OCTOBRE 2026



VENEZ DÉCOUVRIR

BAVIÈRE

PLUS D'INFOS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS

baviere-liege.be

BUREAU DE VENTE

Rue des Bonnes Villes 44, 4020 Liège

UN PROJET PORTÉ PAR BAVIÈRE DÉVELOPPEMENT

THOMAS & PIRON

bpi | URBAN SHAPERS FOR GOOD

UrBa LIÈGE